



PRIJSLIJST

12 appartementen aan de Piet Wasemkade

Bnr.	Type	Kamers	Verdieping	Woonoppervlakte (in ca. m ²)	Privé parkeerplaats	Koopsom (vrij op naam)
1	Baars	3	begane grond	97	1	€ 635.000
2	Haven	4	begane grond	132	1	€ 845.000
3	Botter	3	begane grond	92	1	€ 608.000
4	Baars	3	1e	97	1	€ 595.000
5	Haven	4	1e	132	1	€ 845.000
6	Botter	3	1e	92	1	€ 575.000
7	Baars	3	2e	97	1	€ 610.000
8	Haven	4	2e	132	1	€ 860.000
9	Botter	3	2e	92	1	€ 585.000
10	Baars	3	3e	97	1	€ 630.000
11	Haven	4	3e	132	1	€ 890.000
12	Botter	3	3e	92	1	€ 605.000

Inbegrepen bij de koopsom (vrij op naam):

De vermelde koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), wat betekent dat de hieronder genoemde kosten al in de prijs zijn opgenomen.

- Grondkosten, in De 3 Baarsjes basis van een appartementsrecht.
- Bouwkosten, incl. eventuele stijging van loon- en materiaalkosten tot aan oplevering.
- Honoraria voor architect, constructeur en overige technische adviseurs.
- Leges voor de omgevingsvergunning.
- Notariskosten voor de transportakte, kadastrale meting en de makelaarscourtage.
- Kadasterkosten ten behoeve van de levering.
- Courtagekosten makelaar
- Aansluitkosten (eenmalig) voor water, elektriciteit, riolering en het warmtenet.
- Kosten voor het SWK Garantie – en Waarborgcertificaat.
- Sanitair en tegelwerk volgens de Technische Omschrijving.
- Bijdrage voor de opstart van de Vereniging van Eigenaars (VvE) tot en met de eerste Algemene Leden Vergadering.
- Een parkeerplaats in de stallingsgarage conform de koopovereenkomst.
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting (momenteel 21% BTW).

Niet inbegrepen bij de koopsom:

De onderstaande kosten maken geen deel uit van de verkoopprijs en komen voor rekening van de koper.

- Eventuele kosten voor meer- of minderwerk.
- Financieringskosten, waaronder hypotheekakte en afsluitprovisie.
- Rente over de koopsom van de grond (volgens koopovereenkomst).
- Rente over vervallen bouwtermijnen (volgens aannemingsovereenkomst).
- Abonnementen en aansluitingen voor glasvezel en telefoon (de aansluitpunten zijn reeds aanwezig).
- Abonnementkosten voor water, elektriciteit, warmtenet en andere nutsvoorzieningen.
- Kosten voor de aanschaf van een keuken (standaard aansluitpunten zijn inbegrepen).
- Maandelijks servicekosten ten behoeve van de VvE.

Belangrijk:

- De verkopende partij behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- Alle vermelde gebruiksoppervlaktes van wonen, berging en buitenruimte zijn indicatief.
- Prijzen zijn vastgesteld op 14 april 2026
- De prijslijst is geldig tot 14 september 2026
- De informatie is met zorg samengesteld; wijzigingen en (druk)fouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie en verkoop:

Brandt Makelaars



Reyer Schuurkamp

0341 – 41 64 26

rschuurkamp@brandtmakelaars.nl

brandtmakelaars.nl